Q15323/22
I-14956/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 073816

19/12/2022
Q- 2003562574/2022

Certified that the document is admitted the Registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with the document are the part of this document.

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas
19 DEC 2022

শেখর রায় ওরফে শেখর চন্দ্র রায়
দিবাকর রায়
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

মৌজা আন্ধারমানিক গ্রামে ৪৭ শতক জমিজমা

সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীতা ঃ–শ্রী **স্বপন নস্কর,** পিতা–স্বর্গীয় ভোলানাথ নস্কর, জাতি–হিন্দু, পেশা–ব্যবসা, সাং–দৌলতপুর, পোষ্ট–পৈলান, থানা–বিষ্ণুপুর, জেলা– দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন–৭০০১০৪, ভারতীয় নাগরিক ।

PAN NO.- ALSPN5668C, Aadhaar No. 4314 8904 3885

৭৩৮ ১৫/১১/২০২২ ৫০০০/

ভেন্ডার : শ্রী সত্যেন্দ্রনাথ সরদার
বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর.অফিস
জেলা .দ: ২৪ পরগনা

the Dist. Sub-Registrar IV ... Alipur, Kol-27

SUJIT KR. BERA
S/O-Banikanta Bera
Kripararnpur, Bishnupur
24 Pgs(S)., Pin-743503

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 2022

শেখর রায় ওরফে শেখর চন্দ্র রায়
দিবাকর রায়
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

কোবালা দাতা ঃ–(১) শ্রী শেখর রায় ওরফে শেখর চন্দ্র রায়, **PAN-BNWPR3477G, Aadhaar No. 8351 9505 0617** (২) শ্রী দিবাকর রায়, **PAN-BIXPR7184L, Aadhaar No. 2788 7914 4688,** উভয়ের পিতা–শ্রী মিলন রায় ওরফে মিলন চন্দ্র রায়, উভয়ের জাতি–হিন্দু, উভয়ের পেশা–ব্যবসা, উভয়ের সাং–উমারপোতা, পোঃ–বলাখালী, থানা–বিষ্ণুপুর, জেলা–দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন–৭৪৩৫০৩, উভয়েই ভারতীয় নাগরিক। **পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার–শ্রী অনুপ কুমার পুরকাইত, PAN-AMLPP2431K, Aadhaar No. 5852 1946 5335** পিতা–স্বর্গীয় বৈকুণ্ঠ পুরকাইত, জাতি–হিন্দু, পেশা–ব্যবসা, সাং–দৌলতপুর, পোষ্ট–পৈলান, থানা–বিষ্ণুপুর, জেলা–দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন–৭০০১০৪, ভারতীয় নাগরিক ।

কস্য ৪নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী **শালি শ্রেণীভুক্ত ৪৭ শতক** জমিজমা মায় দরবস্তু হকহুকুক মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি মায় উক্ত জমিজমাতে গমনাগমনের যাবতীয় ইজমেণ্ট রাইটাদি ও স্বত্বাদিসহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও খাস দখলাবস্থায় নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, ডি.এস. আর. অফিস–আলিপুর, পরগণা মাগুরা, ৬৩, ৬৪ নং তৌজীভুক্ত, জে. এল. নং ১৫৩, রেঃ সাঃ ২৮৭, আন্ধারমানিক গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, **মৌজা–আন্ধারমানিক** গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিনে ৪নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট প্রজাই **আর. এস. ৮৪৯ নং খতিয়ানে খাজনাযোগ্য জমাজমির স্থলে বর্তমান এল. আর. ৯৫৪ ও ৯৫৫ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৯ নং দাগে**

Dist. Sub-Registrar IV
Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 2022

শেখর রায় ওরফে শেখর চন্দ্র রায়
দিবাকর রায়
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

শালি ৩-২২ শতক মধ্যে ৪৭ শতক জমিজমা মায় দরবস্তু হকহুকুক মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি মায় উক্ত জমিজমাতে গমনাগমনের যাবতীয় ইজমেণ্ট রাইটাদী ও স্বত্বাদীসহ সম্পত্তি অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

–ঃ সম্পত্তির ইতিবৃত্ত ঃ–

উক্ত জমিজমাসহ অপরাপর জমিজমা বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট রজীপে ননীলাল কয়াল মহাশয়ের নাম বরাবর আট আনা ও রজীনকান্ত কয়াল মহাশয়ের নাম বরাবর আট আনা অংশে পূর্বতন আর. এস. জরীপে আর. এস. ৮৪৯নং খতিয়ানে চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হয়। তদানুসারে উক্ত আর. এস. জরীপে মৌজা আন্ধারমানিক গ্রামে আর. এস. ও এল. আর. ৭২৯নং দাগে শালি ৩-২২ শতক জমিজমা এর অৰ্দ্ধাংশে ১-৬১ শতক জমিজমা ননীলাল কয়াল মহাশয় তাঁহার অংশে প্রাপ্ত হইয়া অত্র দাগের দক্ষিণাংশের পশ্চিমদিকে কমবেশি এক বিঘা বাকী রেখে বক্রী ৪৭.৫ শতক জমিজমা বিগত ইংরাজী ২১/০২/১৯৬৬ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ২১২৩নং এককেতা ননীলাল কয়াল মহাশয় কর্ত্তৃক রেজিস্ট্রীকৃত নিরূপন পত্র মোতাবেক তাঁহার পুত্র অনিল কুমার কয়াল মহাশয় প্রাপ্ত হয়েন ।

এইরূপে উক্ত অনিল কুমার কয়াল মহাশয় **মৌজা–আন্ধারমানিক গ্রামে আর. এস. ৮৪৯নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৯ নং দাগে শালি ৩-২২ শতক মধ্যে ৪৭ শতক** জমিজমাসহ অপরাপর সম্পত্তি পিতার নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ২১/০২/১৯৬৬ তারিখে ২১২৩নং এককেতা নিরূপন পত্র মোতাবেক প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় **মৌজা–আন্ধারমানিক গ্রামে আর. এস. ৮৪৯নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৯ নং দাগে শালি**

Office of the Dist. Sub-Registrar IV
South 24 Parganas, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 2022

শেখর রায় ওরফে শেখর চন্দ্র রায়
দিবাকর রায়
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

৩-২২ শতক মধ্যে ৮০ শতক জমিজমাসহ অপরাপর সম্পত্তি পিতার নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় **উক্ত দাগে ৪৭ শতক জমিজমা** বিগত ইংরাজী ১৩/০২/১৯৯০ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৯নং ভল্যুমে, ৪৬৮ **হইতে** ৪৭৪নং পাতায় নকলকৃত ৭৪৫ নং এককেতা সাফ কোবালা বনিয়াদে সাং উমরপোতা গ্রাম নিবাসী মিলন রায় ওরফে মিলন চন্দ্র রায় মহাশয়ের পুত্রদ্বয় যথাক্রমে–**শেখর রায় ওরফে শেখর চন্দ্র রায় ও দিবাকর রায়** মহাশয়দ্বয়কে অর্থাৎ অত্র কোবালায় কোবালা দাতাদ্বয় আমাদ্বিগকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হয়েন ।

অতঃপর উক্ত **শেখর রায় ওরফে শেখর চন্দ্র রায়** মহাশয় তাঁহার নিজাংশে ১/২ অংশে **মৌজা–আন্ধারমানিক গ্রামে আর. এস. ৮৪৯নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৯ নং দাগে শালি ৩-২২ শতক মধ্যে ৪৭ শতক জমিজমার অন্দরে ২৩.৫ শতক** জমিজমাসহ অপরাপর সম্পত্তি খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় **ডব্লুউ. বি. এল. আর. অ্যাক্ট ১৯৫৫ মোতাবেক বর্তমান এল. আর. জরীপে এল. আর. ৯৫৪ নং খতিয়ানে** নিজ নাম শুদ্ধভাবে রেকর্ড নথিভুক্ত করাইয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকেন ।

অনুরূপে উক্ত **দিবাকর রায়** মহাশয় তাঁহার নিজাংশে ১/২ অংশে **মৌজা–আন্ধারমানিক গ্রামে আর. এস. ৮৪৯নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৯ নং দাগে শালি ৩-২২ শতক মধ্যে ৪৭ শতক জমিজমার অন্দরে ২৩.৫ শতক** জমিজমাসহ অপরাপর সম্পত্তি খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় **ডব্লুউ. বি. এল. আর. অ্যাক্ট ১৯৫৫ মোতাবেক বর্তমান এল. আর. জরীপে এল. আর. ৯৫৫ নং খতিয়ানে** নিজ নাম শুদ্ধভাবে রেকর্ড নথিভুক্ত করাইয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকেন ।

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 2023

শেখর রায় ওরফে শেখর চন্দ্র রায়
দিবাকর রায়
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

অতঃপর উক্ত শেখর রায় ওরফে শেখর চন্দ্র রায় ও দিবাকর রায় মহাশয়দ্বয় একযোগে এজমালিতে **মৌজা–আন্ধারমানিক গ্রামে প্রজাই** আর. এস. ৮৪৯ নং **খতিয়ানে খাজনাযোগ্য জমাজমির স্থলে বর্তমান** এল. আর. ৯৫৪ ও ৯৫৫ নং **খতিয়ানভুক্ত** আর. এস. ও এল. আর. ৭২৯ নং **দাগে শালি ৩-২২ শতক মধ্যে ৪৭ শতক** জমিজমা মায় দরবস্তু হকহুকুক মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি মায় উক্ত জমিজমাতে গমনাগমনের যাবতীয় ইজমেণ্ট রাইটাদী ও স্বত্বাদীসহ সম্পত্তি খরিদা সূত্রে তথা এল. আর. রেকর্ড অন্তে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় তাঁহাদের বিশ্বস্থ ও হিতাকাঙ্খী সাং দৌলতপুর গ্রাম নিবাসী বৈকুণ্ঠ পুরকাইত মহাশয়ের পুত্র **অনুপ কুমার পুরকাইত** মহাশয়কে এককেতা আমমোক্তার নামা দলিল বনিয়াদে আমামোক্তার নিযুক্ত করেন। উক্ত আমমোক্তারনামা দলিলখানি বিগত ইংরাজী ১৮/০৭/২০১৪ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪নং বহির, ১নং সিডি ভল্যুমে, ৩২৫২নং হইতে ৩২৬০নং পাতায় নকলকৃত ২৯১ নং এককেতা আমমোক্তারনামা দলিলরূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

–ঃ চুড়ান্তরূপে প্রাপ্তি ঃ–

এইরূপে আমরা অত্র কোবালায় কোবালা দাতাদ্বয় **মৌজা–আন্ধারমানিক গ্রামে প্রজাই** আর. এস. ৮৪৯ নং **খতিয়ানে খাজনাযোগ্য জমাজমির স্থলে বর্তমান** এল. আর. ৯৫৪ ও ৯৫৫ নং **খতিয়ানভুক্ত** আর. এস. ও এল. আর. ৭২৯ নং **দাগে শালি ৩-২২ শতক মধ্যে ৪৭ শতক** জমিজমাসহ অপরাপর সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার আছি এবং বিগত ১৮/০৭/২০১৪ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ২৯১ নং এককেতা আমমোক্তারনামা দলিলটি লিপিবদ্ধ রহিয়াছে এবং উক্ত জমিজমাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বহাল ও বিদ্যমান রহিয়াছে।

(Sub. Office of the Dist. Sub-Registrar IV
South 24-Parganas, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 2022

শেখর রায় ওরফে শেখর চন্দ্র রায়
দিবাকর রায়
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

–ঃ ঘোষণা সমূহ ঃ–

এক্ষণে ন্যায় সঙ্গত কারনে বর্তমানে অত্র কোবালায় কোবালা দাতাদ্বয় এবং আমাদের নিযুক্ত আমমোক্তার আমাদের নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হেতু **মৌজা–আন্ধারমানিক গ্রামে প্রজাই আর. এস. ৮৪৯ নং খতিয়ানে খাজনাযোগ্য জমাজমির স্থলে বর্তমান এল. আর. ৯৫৪ ও ৯৫৫ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৯ নং দাগে শালি ৩-২২ শতক মধ্যে ৪৭ শতক** জমিজমা মায় দরবস্তু হকহুকুক মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি মায় উক্ত জমিতে গমনাগমনের যাবতীয় ইজমেন্ট রাইটাদি ও স্বত্বাদিসহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি কোবালা গ্রহিতা উহার বাজারদর উচিৎ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত থাকায় বাজার দর চলিত কালের সর্ব্বোচ্চ মূল্য যাচাই মতে **১২,০০,০০০/- টাকা** পণমূল্য ধার্য্যতায় ও নিম্নের জায়মত মূল্যের সমুদয় টাকা নগদ গ্রহণে উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিয়া সম্পূর্ণরূপে দখলচ্যুত ও নিঃস্বত্ব হইলাম এবং অদ্যই আপনাকে খাস দখল দিয়া দিলাম, আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ **স্বত্ববান** হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে আপনি নিজ নাম পত্তনে করাদি আদায়ে ও হস্তান্তর করিবার ক্ষমতাযুক্তে হস্তান্তর এবং রূপান্তর করিবার হকদার হইয়া উত্তরাধিকারী, পরবর্ত্তী স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালে কদাচ দলিল দাতা ও আমমোক্তার আমরা বা আমাদের পুত্র, পৌত্রাদি, কন্যা ও উত্তারাধিকারীগণের কাহারও কোন প্রকার দাবী ওজরাপত্তি নাই, থাকিবে না, ও থাকিল না এবং করিতে পারিব না, করিলেও তাহা অত্র কোবালা বলে সকল প্রকারে এবং সর্ব্বপ্রকার আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক ।

–ঃ অঙ্গীকার সমূহ ঃ–

প্রকাশ রহিল যে, উক্ত জমিজমাতে কোনরূপ দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করিবার অঙ্গীকার করা নাই, আমরা বিক্রয় কোবালা দাতাদ্বয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইহার পূর্বে

Office of the Dist. Sub-Registrar IV
South 24-Parganas, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 2022

শেখর রায় ওরফে শেখর চন্দ্র রায়
দিবাকর রায়
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি কোন প্রকার হস্তান্তরাদির দ্বারা কোন স্থানে আবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা উহার কোনরূপ উইলাদি করি নাই বা করা নাই । কোনরূপ দেনার দায়ে ক্রোক নিলাম বা বিক্রয় হয় নাই । উহা কোন মামলার বিষয় বস্তু নহে । উহা আবদ্ধ রাখিয়া সরকারী কোন প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ লই নাই । উহা সরকার কর্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই । উহা কারোর জামিনিতে আবদ্ধ নহে বা কারো খোরপোষের দায়ে চার্য্যাদী নাই । উক্ত সম্পত্তি সকল প্রকার নির্দ্দোষ নির্দ্দায় এবং দায়মুক্ত থাকাবস্থায় আমরা আপনাকে অত্র কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিলাম এবং অদ্যই আপনাকে খাস দখল দিলাম । যদি ভবিষ্যতে কোনরূপভাবে মিথ্যা বা তঞ্চকতার কারণ উপস্থিত হয় ও আপনি কোবালা গ্রহিতা আমাদের দ্বারা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করা প্রকাশ পায় বা কোন স্থানে হস্তান্তর করা প্রকাশ পায় অথবা উপরিউক্ত বর্ণনা সমূহের বিপরীত প্রকাশ পাইয়া আপনার এই খরিদা স্বত্বের কোন প্রকার হানি বা বিঘ্ন ঘটে বা আপনি উহা হইতে দখলচ্যুত হয়েন, তাহা হইলে আমরা সম্পূর্ণরূপে তাহার জন্য দায়ি হইব এবং আইন মাফিক আমলে আসিয়া বিক্রীত জমির মূল্যের টাকা ও ক্ষতিপূরণ উক্ত আপনাকে একযোগে এককালীন পরিশোধ করিব ।

আরও উল্লেখ করিতেছি যে, আমাদের উল্লেখিত বর্ণনা সমূহের কোনো রকম ভুল থাকা প্রকাশ পাইলে তাহার সংশোধন দলিল আমরা আপনার অনুরোধক্রমে বিনা পন গ্রহনে করিয়া দিব এবং তৎজন্য যে খরচ হইবে তাহা অত্র গ্রহিতা উক্ত আপনি বহন করিবেন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা নামপত্তন করাইতে আমাদের কোনরূপ সহি-স্বাক্ষরের প্রয়োজন হইলে তাহা আমরা বিনা পণ গ্রহনে, বিনা ওজর আপত্তিতে, মায় ওয়ারিশানগণক্রমে করিয়া দিব ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় নিজ হিতার্থে অত্র দলিলের সকল মর্ম্ম অবগত হইয়া ও কোবালা দাতাদ্বয় হিসাবে পন মূল্যের সমুদয় **১২,০০,০০০/- টাকা** নিম্ন জায়মত নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে সরল

(Seal) Office of the Dist. Sub-Registrar IV
South 24-Parganas, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 20[illegible]

শেখর রায় ওরফে শেখর চন্দ্র রায়
দিবাকর রায়
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

অন্তঃকরনে উক্ত আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা পত্র সম্পাদন করিলাম।

ইতি সন ১৪২৯ বঙ্গাব্দের ৩রা পৌষ-

মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ খৃষ্টাব্দের ১৯শে ডিসেম্বর ।

–ঃ তপশীল বর্ণিত বিক্রীত জমিজমার বিবরণ ঃ–

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, ডি.এস. আর. অফিস–আলিপুর, পরগণা মাগুরা, ৬৩, ৬৪ নং তৌজীভুক্ত, জে. এল. নং ১৫৩, রেঃ সাঃ ২৮৭, আন্ধারমানিক গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, **মৌজা–আন্ধারমানিক** গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিনে ৪নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট প্রজাই **আর. এস. ৮৪৯ নং খতিয়ানে খাজনাযোগ্য জমাজমির স্থলে বর্তমান এল. আর. ৯৫৪ ও ৯৫৫ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৯ নং দাগে শালি ৩-২২ শতক মধ্যে ৪৭ শতক** বিক্রীত জমিজমার বিবরণ নিম্নরূপ ঃ

১নং দাতা কর্ত্তৃক বিক্রীত জমিজমা–

খতিয়ান নং		দাগ নং	মোট জমি	বিক্রীত জমি
আর.এস.	এল. আর.	আর.এস. ও এল. আর.		
৮৪৯	৯৫৪	৭২৯ (শালি)	৩-২২ শতক	২৩.৫ শতক

২নং দাতা কর্ত্তৃক বিক্রীত জমিজমা–

খতিয়ান নং		দাগ নং	মোট জমি	বিক্রীত জমি
আর.এস.	এল. আর.	আর.এস. ও এল. আর.		
৮৪৯	৯৫৫	৭২৯ (শালি)	৩-২২ শতক	২৩.৫ শতক

একুনে **উপরিউক্ত দাগে সর্বমোট ৪৭ শতক বা ২৮.৪৩৩ কাঠা** জমিজমা মায় দরবস্তু হকহুকুক মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি মায় উক্ত জমিতে গমনাগমনের যাবতীয়

Office of the Dist. Sub-Registrar IV, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 2022

শেখর রায় ওরফে শেখর চন্দ্র রায়
দিবাকর রায়
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার
Anup Kr. Purkait

ইজমেন্ট, রাইটাদী ও স্বত্বাদিসহ সম্পত্তি অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার কাত বার্ষিক খাজনা ধার্য্যযোগ্য। যাহা জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার কালেক্টর বাহাদুরের সেরেস্থায় সন সন আদায় দিতে হয়। মং সাতচল্লিশ শতক বা আটাশ দশমিক চার তিন তিন কাঠা জমিজমা মাত্র। উক্ত জমি কৃষিকার্যে ব্যবহৃত হইবে।

–ঃ উক্ত জমিজমার চৌহদ্দি ঃ–

উত্তর ঃ অত্র দাগের বক্রী জমিজমা

দক্ষিণ ঃ আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং–৩০০১ ও ৩০০২

পূর্ব ঃ আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং–৩০০২

পশ্চিম ঃ আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং–৭১০

অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

–ঃ টাকার জায় ঃ–

অদ্য প্রাপ্ত ১২,০০,০০০/- টাকা নিম্ন জায়মতে বুঝিয়া পাইলাম

তারিখ	*মাধ্যম*	*টাকা*
	এস. বি. আই. (কুলেরদাড়ি শাখা) হইতে	১২,০০,০০০/-
	যাহার চেক নং–৫৮৩৮১৩	

মগলবে (বারো লক্ষ) টাকা পাইলাম ও বুঝিয়া লইলাম।

শেখর রায় ওরফে শেখর চন্দ্র রায়
দিবাকর রায়
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার
Anup Kr. Purkait

(Seal, Office of the Dist. Sub-Registrar IV, South 24-Parganas, Alipur, Kol-27)

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 2022

শেখর রায় ওরফে শেখর চন্দ্র রায়
দিবাকর রায়
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

ই সা দী ঃ–

১। SUJIT KR. BERA
S/O-Banikanta Bera
Kriparampur, Bishnupur
24 Pgs(S)., Pin-743503

২। SOM SANKAR KABIRAJ
Advocate
High Court, Calcutta
Bar Association Room No.13
Enrollment No. 2233/2349 of 2002

মুসাবিদাকারক ঃ–

সোম শঙ্কর কবিরাজ

এ্যাডভোকেট

হাইকোর্ট কলিকাতা

রেজিঃ নং ঃ এফ-২২৩৩/২৩৯৪ অফ ২০০২

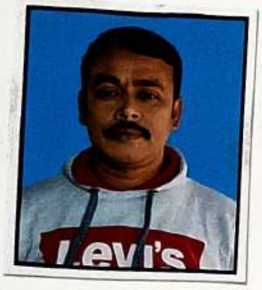
অক্ষর বিন্যাস ঃ–

(তরুণ ঘোষ)

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 2022

দশ আঙ্গুলের ছাপ

নাম			বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
Swapan Naskar		বাম হস্ত					
		ডান হস্ত					
Anup Kr. Purkait		বাম হস্ত					
		ডান হস্ত					
নাম		বাম হস্ত					
		ডান হস্ত					
নাম		বাম হস্ত					
		ডান হস্ত					

Office of the Dist. Sub-Registrar IV
South 24-Parganas, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 2022

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192022230220814081

GRN Details

GRN:	192022230220814081	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	19/12/2022 14:00:39	Bank/Gateway:	State Bank of India
BRN :	CKV7030937	BRN Date:	19/12/2022 14:04:30
GRIPS Payment ID:	191220222022081407	Payment Init. Date:	19/12/2022 14:00:39
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2003562574/1/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Swapan Naskar
Address:	Pailan, Bishnupur, South 24 Parganas, West Bengal, 00104
Mobile:	9830641287
Contact No:	8910698624
Depositor Status:	Others
Query No:	2003562574
Applicant's Name:	Mr Som Sankar Kabiraj
Identification No:	2003562574/1/2022
Remarks:	Sale, Sale Document
Period From (dd/mm/yyyy):	19/12/2022
Period To (dd/mm/yyyy):	19/12/2022

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2003562574/1/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	32294
2	2003562574/1/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	12439
			Total	44733

IN WORDS: FORTY FOUR THOUSAND SEVEN HUNDRED THIRTY THREE ONLY.

सत्यमेव जयते

Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Assessment Slip

Query No / Year	**2003562574/2022**	**Office where deed will be registered**
Query Date	**19/12/2022 12:18:32 PM**	Deed can be registered in any of the offices mentioned on Note: 11
Applicant Name, Address & Other Details	Som Sankar Kabiraj Amtala,Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 743503, Mobile No. : 8910698624, Status :Advocate	
Transaction		Additional Transaction
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Declaration [No of Declaration : 2]
Set Forth value		Market Value
Rs. 12,00,000/-		Rs. 12,42,478/-
Total Stamp Duty Payable(SD)		Total Registration Fee Payable
Rs. 37,294/- (Article:23)		Rs. 12,439/- (Article:A(1), E)
Mutation Fee Payable	Expected date of Presentation of Deed	Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp
		Rs. 5,000/-
Remarks		

Land Details :

District: South 24-Parganas, Thana: Bishnupur, Gram Panchayat: ANDHAR MANIK, Mouza: Andharmanik, Jl No: 153, , Pin Code : 743503

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	UseROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-729	RS-849	Shali	Shali	47 Dec	12,00,000/-	12,42,478/-	
	Grand Total :				**47Dec**	**12,00,000 /-**	**12,42,478 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	Shri SHAKAR ROY, (Alias: Shri SHAKAR CHANDRA ROY) Son of Mr MILAN ROY,UMARPOTA, City:- , P.O:- BOLAKHALI, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India; PAN No. BNxxxxxx7G, Aadhaar No.: 83xxxxxxxx0617,Status :Individual, Executed by: Attorney	Individual	Executed by: Attorney

2	Shri DIBAKAR ROY Son of Mr MILAN ROY,UMARPOTA, City:- , P.O:- BOLAKHALI, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. BIxxxxxx4L, Aadhaar No.: 27xxxxxxxx4688,Status :Individual, Executed by: Attorney	Individual	Executed by: Attorney

Buyer Details :

Sl No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	Shri SWAPAN NASKAR Son of Late BHOLANATH NASKAR,Village:- DOULATPUR, P.O:- PAILAN, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. ALxxxxxx8C, Aadhaar No.: 43xxxxxxxx3885,Status :Individual, Not Executed	Individual	Not Executed

Attorney Details :

Sl No	Name & Address	Attorney of
1	Mr ANUP KUMAR PURKAIT Son of Late BAIKUNTHA PURKAITDOULATPUR, City:- , P.O:- PAILAN, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AMxxxxxx1K , Aadhaar No.: 58xxxxxxxx5335	Shri SHAKAR ROY, Shri DIBAKAR ROY

Identifier Details :

Name & address
Mr SUJIT KUMAR BERA Son of Mr BANI KANTA BERA KRIPARAMPUR, City:- Not Specified, P.O:- SUKDEVPUR, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India, , Identifier Of Mr ANUP KUMAR PURKAIT

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri SHAKAR ROY	Shri SWAPAN NASKAR-23.5 Dec
2	Shri DIBAKAR ROY	Shri SWAPAN NASKAR-23.5 Dec

Note:

1. If the given information are found incorrect, then the assessment made stands invalid.
2. Query is valid for 30 days (i.e. upto 18-01-2023) for e-Payment . Assessed market value & Query is valid for 30 days.(i.e. upto 18-01-2023)
3. Standard User charge of Rs. 300/-(Rupees Three hundred) only includes all taxes per document upto 17 (seventeen) pages and Rs 9/- (Rupees Nine) only for each additional page will be applicable.

4. e-Payment of Stamp Duty and Registration Fees can be made if Stamp Duty or Registration Fees payable is more than Rs. 5000/-.

5. e-Payment is compulsory if Stamp Duty payable is more than Rs.10,000/- or Registration Fees payable is more than 5,000/- or both w.e.f 2nd May 2017.

6. Web-based e-Assessment report is provisional one and subjected to final verification by the concerned Registering Officer.

7. Quoting of PAN of Seller and Buyer is a must when the market value of the property exceeds Rs. 10 lac (Income Tax Act, 1961). If the party concerned does not have a PAN, he/she has to submit a declaration in form no. 60 together with all particulars as required

8. Rs 50/- (Rupees fifty) only will be charged from the Applicant for issuing of this e-Assessment Slip if the property under transaction situates in Municipality/Municipal Corporation/Notified Area.

9. Mutation fees are also collected if stamp duty and registration fees are paid electronically i.e. through GRIPS. If those are not paid through GRIPS then mutation fee are required to be paid at the concerned BLLRO office.

11. This eAssessment Slip can be used for registration of respective deed in any of the following offices: D.S.R. - I SOUTH 24-PARGANAS, D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS, D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS, D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, A.D.S.R. BISHNUPUR, D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS, A.R.A. - I KOLKATA, A.R.A. - II KOLKATA, A.R.A. - III KOLKATA, A.R.A. - IV KOLKATA

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1604-14956/2022**	**Date of Registration**	**19/12/2022**
Query No / Year	**1604-2003562574/2022**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**19/12/2022 12:18:32 PM**	D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Som Sankar Kabiraj Amtala,Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 743503, Mobile No. : 8910698624, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 12,00,000/-		Rs. 12,42,478/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 37,294/- (Article:23)		Rs. 12,471/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: ANDHAR MANIK, Mouza: Andharmanik, Jl No: 153, Pin Code : 743503

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-729	RS-849	Shali	Shali	47 Dec	12,00,000/-	12,42,478/-	
	Grand Total :				**47Dec**	**12,00,000 /-**	**12,42,478 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri SHAKAR ROY, (Alias: Shri SHAKAR CHANDRA ROY)** Son of Mr MILAN ROY UMARPOTA, City:- , P.O:- BOLAKHALI, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BNxxxxxx7G, Aadhaar No: 83xxxxxxxx0617, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
2	**Shri DIBAKAR ROY** Son of Mr MILAN ROY UMARPOTA, City:- , P.O:- BOLAKHALI, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BIxxxxxx4L, Aadhaar No: 27xxxxxxxx4688, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

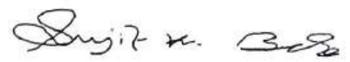
Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri SWAPAN NASKAR** Son of Late BHOLANATH NASKAR Village:- DOULATPUR, P.O:- PAILAN, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ALxxxxxx8C, Aadhaar No: 43xxxxxxxx3885, Status :Individual, Status : Not Executed

Attorney Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr ANUP KUMAR PURKAIT (Presentant)** Son of Late BAIKUNTHA PURKAIT Date of Execution - 19/12/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/12/2022, Place of Admission of Execution: Office			
		Dec 19 2022 3:31PM	LTI 19/12/2022	19/12/2022
	DOULATPUR, City:- , P.O:- PAILAN, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AMxxxxxx1K, Aadhaar No: 58xxxxxxxx5335 Status : Attorney, Attorney of : Shri SHAKAR ROY, Shri DIBAKAR ROY			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr SUJIT KUMAR BERA Son of Mr BANI KANTA BERA KRIPARAMPUR, City:- Not Specified, P.O:- SUKDEVPUR, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503			
	19/12/2022	19/12/2022	19/12/2022
Identifier Of Mr ANUP KUMAR PURKAIT			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri SHAKAR ROY	Shri SWAPAN NASKAR-23.5 Dec
2	Shri DIBAKAR ROY	Shri SWAPAN NASKAR-23.5 Dec

On 19-12-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:26 hrs on 19-12-2022, at the Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS by Mr ANUP KUMAR PURKAIT ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 12,42,478/-

Executed by Attorney

Execution by Mr ANUP KUMAR PURKAIT, , Son of Late BAIKUNTHA PURKAIT, DOULATPUR, P.O: PAILAN, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by profession Business as constituted attorney for 1. Shri SHAKAR ROY , Shri SHAKAR CHANDRA ROY UMARPOTA, P.O: BOLAKHALI, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, 2. Shri DIBAKAR ROY UMARPOTA, P.O: BOLAKHALI, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503 is admitted by him

Indetified by Mr SUJIT KUMAR BERA, , , Son of Mr BANI KANTA BERA, KRIPARAMPUR, P.O: SUKDEVPUR, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 12,471.00/- (A(1) = Rs 12,425.00/- ,E = Rs 14.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 12,439/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 19/12/2022 2:04PM with Govt. Ref. No: 192022230220814081 on 19-12-2022, Amount Rs: 12,439/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKV7030937 on 19-12-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 37,294/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 32,294/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 730, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 15/12/2022, Vendor name: S N Sardar
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 19/12/2022 2:04PM with Govt. Ref. No: 192022230220814081 on 19-12-2022, Amount Rs: 32,294/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKV7030937 on 19-12-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Anupam Halder
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1604-2022, Page from 436022 to 436039

being No 160414956 for the year 2022.

Digitally signed by ANUPAM HALDER
Date: 2022.12.19 16:22:22 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Anupam Halder) 2022/12/19 04:22:22 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS

West Bengal.

(This document is digitally signed.)